

RVG Real Estate levert full-service-concept voor woningcorporaties en vastgoedbeleggers.

Core-business RVG Real Estate sluit naadloos aan op marktbehoeften vastgoedeigenaren

Corporaties verkopen vanuit strategisch voorraadbeheer steeds vaker bestaande woningen om aan hun investeringsverplichtingen te kunnen voldoen. RVG Woningen past als partner in de inkoop van wooncomplexen binnen de sociale woningbouw perfect in deze trend. Door ook nieuwe projecten te ontwikkelen onder de vlag van RVG Development is de huidige positie extra versterkt, met ongekende voordelen en mogelijkheden voor vastgoedpartners.

Het vrijmaken van liquide middelen, het verwerven van nieuwbouwprojecten, het uitbesteden van de verkoop en risicobeperking aan verkoop- en inkoopzijde. Ziedaar het 'verlanglijstje' van menig vastgoedeigenaar of -belegger. De core-business van RVG Woningen sluit in meer dan één opzicht op deze marktbehoeften aan.

“Ongekende voordelen en mogelijkheden”

Directeur Faruk Kinran: “Het is onze core-business om binnen de sociale woningbouw woningbestanden van beleggers en corporaties over te nemen als ze daar vanaf willen. Wij knappen deze woningen op om ze vervolgens als aparte woon-eenheden op de markt aan te bieden. Beleggers en corporaties zijn goed in verhuren. Verkopen daarentegen vraagt om een totaal andere expertise. Die kennis en ervaring hebben verhuurders vaak niet, maar wij wel.”

Beperken van aan- en verkooprisico's

Het bestaande bezit wordt veelal verkocht om nieuwe projecten aan te kopen.

In december 2007 werd het nieuwe bedrijfs onderdeel, RVG Development, opgericht om ook op deze tendens te kunnen inspelen. Beide bedrijven kunnen nu een gezamenlijk full-service-concept aanbieden.

“Veel vastgoedeigenaren of beleggers zien in RVG een goede partner om de woonportefeuille te verversen”, aldus Faruk Kinran. “Verouderde wooncomplexen, die vanwege stijgende onderhoudskosten

steeds minder gaan renderen, kopen wij van de corporaties op. Tegelijkertijd kunnen we met RVG Development in de behoefte aan nieuwe vastgoedprojecten voorzien.”

Directeur RVG Development, Bill van Ravenswaaij: “Ook daarin bieden wij een belangrijke meerwaarde. Corporaties kampen meer en meer met de zorg om in een tijd van stijgende bouw- en grondprijzen toch in betaalbare huurwoningen te voldoen. Wij initiëren deze projecten op eigen kosten en bieden ze vervolgens aan de corporaties aan.”

Specialist in middelgrote projecten

RVG Development richt zich op de middelgrote (combinatie)projecten op het gebied van woningbouw, al dan niet in samenwerking met andere ontwikkelaars.

Bill van Ravenswaaij: “We specialiseren ons in de binnenstedelijke projecten. Daarbij nemen wij de totale ontwikkeling ter hand en kunnen we de woningen desgewenst ‘turn key’ opleveren.”

Partnerschap met RVG betekent samenwerken met een partij die de ambtelijke cultuur begrijpt en de problematiek van de sociale woningbouw kent. Daarnaast zijn de ingangen en contacten binnen overheidsstructuren uitstekend. “Zonder expertise, creatieve plannen en de juiste contacten om die plannen tot stand te kunnen brengen, kom je er tegenwoordig niet meer”, aldus Bill van Ravenswaaij.

Bewonersbelangen staan voorop

Het begrijpen van de ambtelijke bureaucratie en het spreken van de taal van de vastgoedonderneming. Het past binnen de bedrijfscultuur van RVG, evenals een zeer ongedwongen sfeer en een groot stuk sociaal-maatschappelijke betrokkenheid.

Faruk Kinran: “Bij aankoop van een com-



v.l.n.r. Sander Loosman, Bill van Ravenswaaij, Isham Adams, Laura Smeets en Faruk Kinran.

plex vormen de bewoners voor ons als RVG Woningen prioriteit nummer 1. De woningen die wij niet aan de bestaande huurders kunnen verkopen worden dan ook meestal door de verkopende corporaties voor ons beheerd. Op deze wijze doe je beiden waar je sterk in bent en voorkom je onrust bij bewoners. Ook blijven wooncomfort en woonrechten op deze manier te allen tijde gewaarborgd. Indien nodig doen we er alles aan om samen met corporaties of politie ook de kwaliteit van de leefomgeving te optimaliseren.”

Nevenvestiging Amsterdam

RVG Woningen exploiteert ongeveer 1800 woningen in Nederland. Naast de hoofdvestiging in Oosterbeek is er ook een nevenvestiging in Amsterdam, toegespitst op Amsterdamse vastgoedmarkt. Meer informatie:



RVG Real Estate

Utrechtseweg 181
6862 AJ
Oosterbeek

T: 026 – 363 92 55

F: 026 – 363 98 57

E: info@rvgwoningen.nl

I: www.rvgwoningen.nl